

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA**

**นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ**

**ตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565  
(ระยะดำเนินการ)**



**TNP**  
**TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.**  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

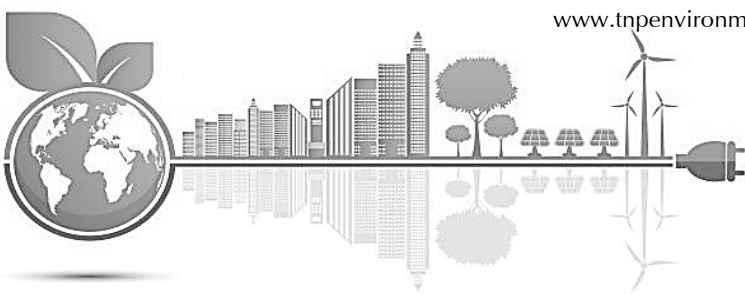
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA**

**นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ**

**ตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565**

**(ระยะดำเนินการ)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**

**ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110**

**เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

**Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com**

**www.tnpenvironment.co.th**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวฐิติภรณ์	แยบกลสิกิจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA**

1. ชื่อโครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA
2. สถานที่ตั้ง ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ
4. สถานที่ติดต่อ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 เลขที่ ทส. 1009.5/12578
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน  
พ.ศ.2564 (ครั้งที่ 1)  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม  
พ.ศ.2564 (ครั้งที่ 2)
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้อง  
ออกกําลังกาย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม  
427 ห้อง รวมทั้งจัดพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ จำนวน 123 คัน
  - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 3-1-75 ไร่ หรือ 5,500 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-7
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-7
2.4 ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	2-8
2.5 ระบบน้ำใช้	2-8
2.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-9
2.7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-10
2.8 การจัดการขยะมูลฝอย	2-12
2.9 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย	2-12
2.11 ระบบระบายอากาศ	2-15
2.12 ระบบจราจร	2-15
2.13 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	2-16
2-14 พื้นที่สีเขียวและจัดรวมพล	2-18
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-14
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-30
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-32



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/12578 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถในอาคาร

ค2 รายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว

ค3 ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

ค4 รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๑)แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๒)

ค5 บันทึกข้อมูลการใช้ส้วมว่ายน้

ค6 หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)

ค7 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ค8 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค9 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)

ค10 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ค11 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ค12 เอกสารการตรวจเช็ค Fire Pump

ค13 เอกสารการตรวจเช็ค Fire Alarm System

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565
2-1	สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบโครงการ
2-2	ภาพจำลองโครงการ
2-3	แสดงเส้นทางคมนาคมเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ
2-4	แสดงตำแหน่งจุดบริการรถสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2
4.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A1	4-15
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B1	4-16
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A2	4-17
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B2	4-18
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ C1	4-19
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-20







บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

